

## **S t a n o v i s k o**

### **Rady vlády pro koordinaci boje s korupcí k návrhu zákona o veřejných dražbách a k návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách**

---

#### I.

##### K celkovému zaměření návrhů

Předkladatelem návrhu zákona o veřejných dražbách a návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách (dále též „návrhy zákonů“) je Ministerstvo pro místní rozvoj. Předkládané návrhy zákonů upravují především následující problematické oblasti stávající právní úpravy:

- **nesoulad s občanským zákoníkem** – odlišný způsob nabytí vlastnického práva v dražbě podle stávajícího zákona a podle občanského zákoníku, nadbytečnost části ustanovení stávajícího zákona, neboť řešená problematika je již dostatečně upravena přímo v občanském zákoníku nebo jiném právním předpise, neaplikovatelnost některých ustanovení stávajícího zákona, která se po přijetí občanského zákoníku a souvisejících předpisů stala nepoužitelnými, či neaktuálnost pojmosloví,
- **nedostatečná úprava dražeb prováděných elektronicky** – úprava je kusá a je provedena pouze ve vyhlášce,
- **neexistující sankce při porušení zásadních zákonných povinností,**
- **nadbytečná administrativní zátěž adresátů zákona.**

Pro dražebníky má navržená právní úprava znamenat především zjednodušení dražebního procesu, odstranění zbytečné administrativní zátěže a snížení nákladů souvisejících s přípravou a realizací dražby. Návrh by měl mít na územní samosprávné celky (dražebníci přímo ze zákona) obdobně pozitivní dopady jako na soukromé dražebníky (podnikatele). Nová právní úprava počítá se vznikem centrální evidence dražeb, kterou bude spravovat Ministerstvo pro místní rozvoj.

#### II.

##### Vztah k vládní protikorupční politice

Předkládané návrhy zákonů byly v rámci projednávání Plánu legislativních prací vlády na rok 2019 zařazeny mezi materiály, které budou projednány Radou vlády pro koordinaci boje s korupcí (dále též jako „Rada“). Problematika snižování prostoru pro korupci v rámci zpeněžování majetku pomocí veřejných dražeb je dlouhodobou součástí vládních protikorupčních strategických dokumentů a objevuje se rovněž v Akčním plánu boje s korupcí na rok 2019. Akční plán boje s korupcí na rok 2019 například jednotlivým resortům a jejich podřízeným složkám ukládá, aby zveřejňovaly nabídky prodeje a pronájmu a zpeněžovaly majetek státu průhledným a nezpochybnitelným způsobem – přednostně formou veřejné dražby.

### III.

#### Způsob projednání návrhů

Mezirezortní připomínkové řízení bylo zahájeno dne 19. listopadu 2018 a ukončeno dne 17. prosince 2018. K návrhu zákona bylo celkem uplatněno 283 připomínek, z toho 78 zásadních.

Na základě připomínek došlo k rozšíření počtu měněných zákonů navazujících na novou úpravu veřejných dražeb tak, že již není nadále vhodné, aby daná právní úprava byla obsažena v jednom zákoně. Byl tedy oddělen návrh tzv. změnového zákona, který obsahuje změny dalších zákonů navazujících na novou právní úpravu veřejných dražeb. Nová právní úprava veřejných dražeb je pak obsažena v nyní předkládaném návrhu zákona o veřejných dražbách samostatně. Návrhy zákonů jsou vládě předkládány bez rozporu.

Návrh stanoviska byl schválen pracovní komisí předsedy Rady vlády pro koordinaci boje s korupcí k hospodárnému nakládání s majetkem státu na jejím jednání dne 17. října 2019.

### IV.

#### Návrh změn

Rada vlády pro koordinaci boje s korupcí nedoporučuje v návrzích zákonů žádné změny.

### V.

#### Závěr

Rada vlády pro koordinaci boje s korupcí doporučuje vládě v souladu s článkem 4 odst. 2 písm. a) jednacího řádu Rady pro koordinaci boje s korupcí schválit materiály „*Návrh zákona o veřejných dražbách*“ a „*Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách*“.

Ing. Andrej Babiš v. r.  
předseda Rady vlády pro koordinaci boje s korupcí